



OMARM DE CAMPER OP UW RECREATIETERREIN!



Handreiking om een snel groeiende doelgroep te faciliteren

Campers: snelst groeiende vorm van toerisme

De **NKC, Europa's grootste camperclub** behartigt de belangen van vier miljoen gebruikers van campers in binnen- en buitenland. De NKC stelt zich tot doel geïnteresseerden te enthousiasmeren over het reizen met een camper. Deze manier van recreëren mag zich de **snelst groeiende** vorm van het hedendaagse toerisme noemen zowel in Nederland als in Europa. NKC zet zich in om ondernemers, overheden, recreatieschappen, etc. te adviseren omtrent het faciliteren van deze doelgroep. Ook werkt NKC samen met stakeholders om Nederland en België campervriendelijk te maken.

Dit overzicht is een handreiking aan (startende) ondernemers van recreatieterreinen die overwegen om camperplaatsen in te richten en te gaan exploiteren. De NKC kan u behulpzaam zijn bij de voorbereiding en uitvoering van uw plannen en u hiertoe vrijblijvend advies op maat geven. Dit is geheel kosteloos.

Voor algemene informatie en actuele feiten & cijfers omtrent camperen verwijzen wij u naar www.nkc.nl/dossier_camperplaatsen.

(Meer) campers/bezoekers op mijn recreatieterrein

Op dit moment telt Europa bijna 2 miljoen campers, dat zijn ruim 4 miljoen potentiële bezoekers. Die groei zet de komende 10 jaar door. De campermarkt is zowel in Nederland als in Europa een toeristische groeiemarkt die mogelijkheden biedt om meer bezoekers te genereren.

De campermarkt maakt binnen de toeristische kampeervakantie de grootste groei door (bron: CVO 2015). Die groeiemarkt vraagt erom gefaciliteerd te worden.



Ontwikkeling binnenlandse toeristische kampeervakanties naar kampeervorm

	2005	2012	2013	2014	2015	% groei '05 - '15
tent	902	698	699	753	688	-24%
tourcaravan	1.336	1.188	1.164	1.127	1.151	-14%
stacaravan	437	359	401	383	383	-12%
camper	169	266	335	342	292	+73%
trekkershut	61	53	60	51	44	-28%

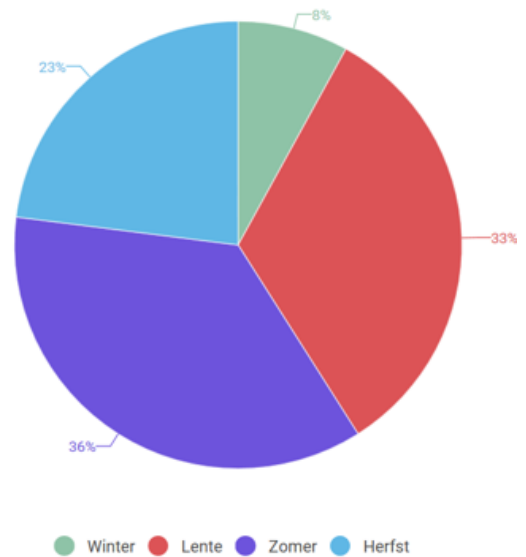
x 1000

'Way of life' Europese camperaar

De camperaar is een mobiele, vrijheid zoekende en breed geïnteresseerde verblijfsrecreant die over het algemeen kort op een locatie verblijft. Voor de recreatieondernemer is dat een zeer aantrekkelijk profiel, bovendien is de camperaar bereid te betalen voor wat hij nodig heeft.

Reisgedrag van de Nederlandse camperaar:

- ✓ Recreëert het hele jaar door
- ✓ Ruim 6x per jaar op pad, waarvan de helft kort (1-3 dagen)
- ✓ 8500 km per jaar
- ✓ Gemiddeld 3 dagen op 1 locatie
- ✓ Geeft € 68 – 90 per camper per dag uit



Kansen en mogelijkheden binnen uw organisatie

Het faciliteren van campers biedt vele kansen:

- ✓ Toegevoegde waarde bedrijf
- ✓ Economisch belang
- ✓ Toeristisch belang regio
- ✓ Gastvrij Nederland door breed aanbod
- ✓ Nederland-promotie als doelbestemming



Analyse van uw terreinindeling en faciliteiten kan aanleiding zijn om met beperkte investering en redelijke terugverdientijd (rendabele) speciale camperplaatsen te realiseren.

Afhankelijk van de ligging van de camperplaats en de gastvrijheid, kunnen b.v. tien camperplaatsen bij een overnachtingstarief van € 10 bij een bezettingspercentage van 50% alleen al zo'n kleine € 20.000 per jaar opleveren. En dan is de opbrengst van overige bestedingen bij uw bedrijf niet meegerekend.

Te ondernemen stappen

1. Controleer wet - en regelgeving

Neem allereerst contact op met uw gemeente om een indicatie te krijgen van de mogelijkheden voor realisatie of uitbreiding. Een en ander is afhankelijk van de aard van uw bedrijf, het bestemmingsplan, de reeds aanwezige vergunningen en de aard en omvang van uw plannen. Denk hier bijvoorbeeld aan het eventueel wijzigen en of het aanvragen van een omgevingsvergunning.

2. Plan maken

Afhankelijk van de benodigde vergunningen heeft u een plan nodig ter onderbouwing van de besluitvorming en evt. bestemmingsplanwijziging. De NKC-camperplaatspecialist kan u daarbij helpen, maar kan u ook bijstaan bij een onderhoud met b.v. de verantwoordelijk wethouder.

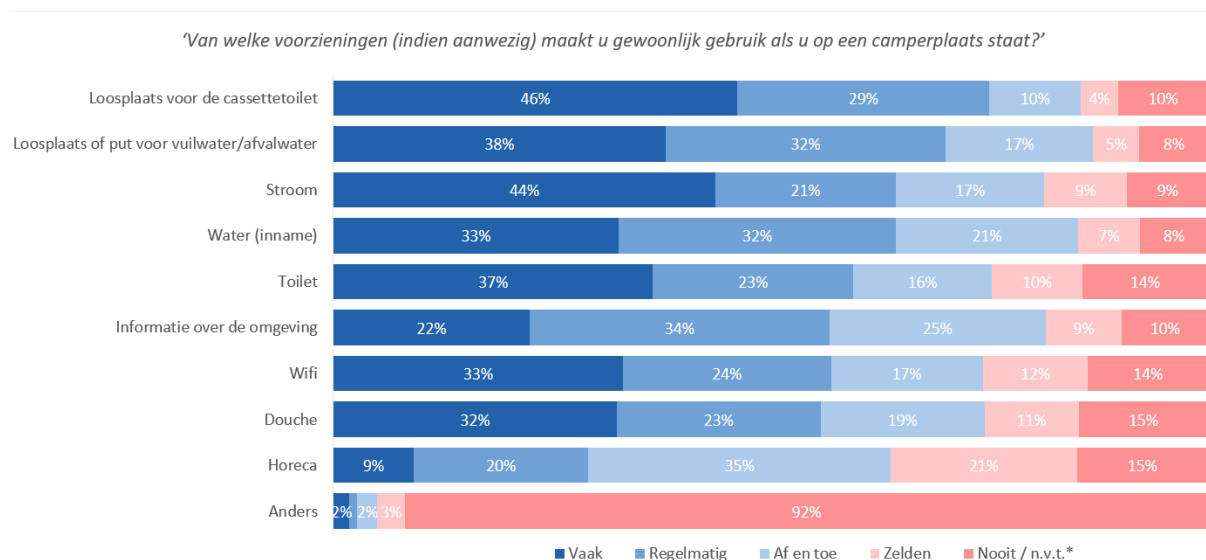
3. Specifieke inrichtingseisen voor campers

Zoals bij elk recreatiemiddel, heeft ook de camperaar specifieke behoeften. Uw NKC-camperplaats-specialist kan u hierover vrijblijvend adviseren. U kunt ook bijvoorbeeld bij (con)collega's informatie inwinnen over hun ervaringen.

4. Beperkte investeringen

Het is aan te bevelen om, uitgaand van de aanwezige infrastructuur, een schatting te doen van de kosten en te verwachten baten. Vaak biedt een kleine herschikking al goede mogelijkheden. De NKC-camperplaatspecialist kan samen met u een kosten- en opbrengstberekening maken.

Voorbeeld: Als 'enige aanpassing' voor campers is vaak een goed aanrijdbare losplaats voor vuilwater aan de orde. De kosten voor aanleg hiervan zijn sterk afhankelijk van uw eigen wensen, ondergrond en de ligging van de riolering.



Gewenste voorzieningen
camperaar

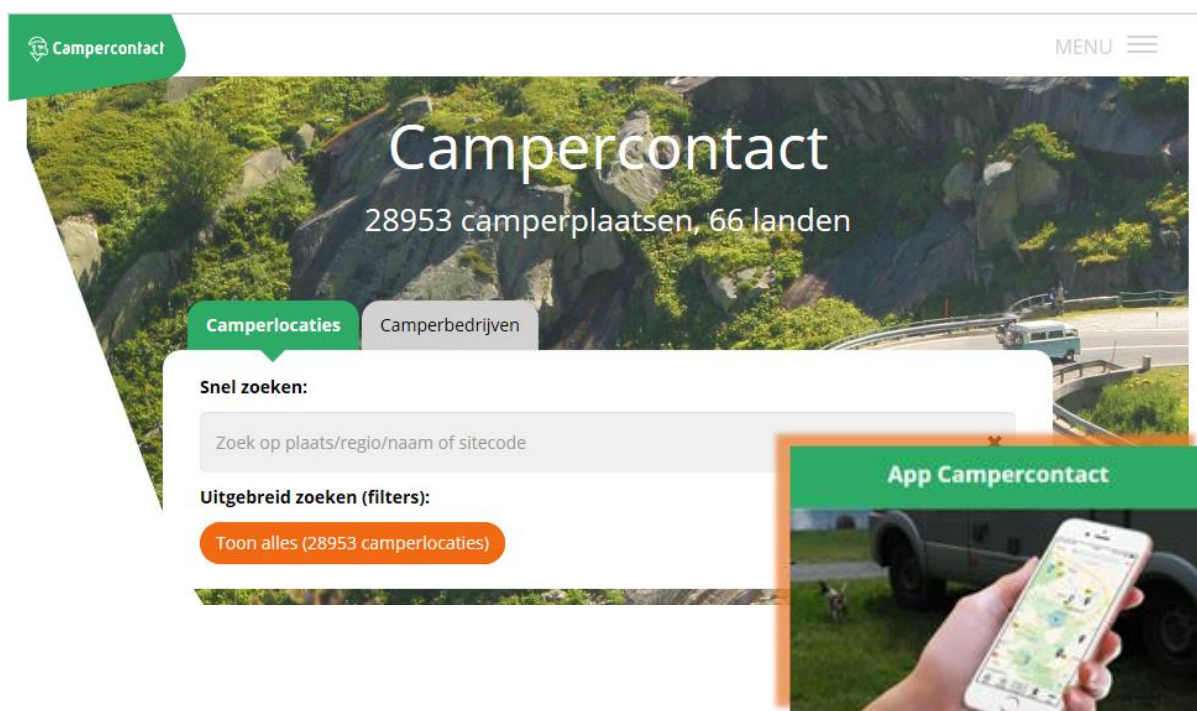
5. *Beheer van uw camperplaats*

Afhankelijk van het aantal camperplaatsen, inrichting van het terrein en de aanwezige voorzieningen zijn er diverse mogelijkheden om de tarieven hiervoor te incasseren. Van een eenvoudig enveloppensysteem tot geavanceerde betaal-apps en/of automaten, of gewoon aan de receptie. Onze camperpaatsspecialist adviseert u graag.

6. *Camperlocatie is gereed voor bezoek*

Is uw camperlocatie met de camperplaatsen gerealiseerd, dan kunt u uw camperlocatie gratis aanmelden op Campercontact.com, Europa's grootste camperplaatsen website.

Zo bereikt u deze doelgroep



De NKC beschikt over een extra website www.campercontact.com en app in zes talen met ruim 30.000 camperplaatsen in Nederland en Europa (325.000 unieke bezoekers per maand) . De praktijk wijst uit dat gratis vermelding van uw door de NKC geaccepteerde camperlocatie het bezoek van campers veelal doet toenemen.

Proclaimer

De NKC adviseert naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap. We zijn continu bezig om de kwaliteit van onze adviezen te verbeteren. Daarom vragen wij u om ons daarbij te helpen. Elke aansprakelijkheid sluit de NKC uit ter zake van schade of letsel voortvloeiende uit of verband houdende met de opvolging van de door haar verstrekte adviezen, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de kant van de NKC.

Checklist voorzieningen

Camperplaats

Minimale afmetingen in meters	7x10m (incl. 3m tussenruimte)
Vlakheid, hellingen	goed
Draagkrachtige ondergrond	noodzakelijk
Verharde ondergrond, in ieder geval het rijspoor	noodzakelijk
Herkenbare vormgeving, aanduidingsborden	wenselijk
Bewegwijzering naar de Camperplaats	wenselijk
Informatiebord	wenselijk
Tijdstippen van vertrek en aankomst onbeperkt	wenselijk
Hele jaar bereikbaar / open	wenselijk
Mogelijk aantal campers	min. 5
Niet 'onder bomen' i.v.m. schotelontvangst	wenselijk

Voorzieningen

Toilet / douche	zeer wenselijk
Watertappunt op redelijke afstand	noodzakelijk
Elektra aansluiting 220V/6A–16A < 20 meter	noodzakelijk
Loospunt vuilwater op redelijke afstand	zeer wenselijk
Loospunt cassette toilet op redelijke afstand	noodzakelijk
Stortmogelijkheid eenvoudig huisvuil	noodzakelijk
Draadloos internet (WiFi)	zeer wenselijk

Veiligheid

Afgesloten terrein, uitrijden mogelijk	wenselijk
Terreinverlichting	noodzakelijk
Rondom camper 3 meter ruimte vrij houden	noodzakelijk

Diversen

Geen overlast verkeerslawaaï	wenselijk
Aantrekkelijke omgeving, fietsen en wandelen	wenselijk
Attractieve bebouwing	nvt
Winkelbestand, horeca op redelijke afstand	nvt

Kosten

Per overnachting € 10,- (camper excl. voorzieningen)	marktconform
Waterinname richtprijs € 1,- tot 2,- per 100 liter	marktconform
Elektra richtprijs € 2,50 per 24 uur of € 0,50 per kWh	marktconform



Informatie

Projectbureau Camperplaatsen
T: (033) 467 70 70 (tijdens kantooruren) of
E: camperplaatsen@nkc.nl
www.nkc.nl | www.campercontact.com